

КАЗАХСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМ. АЛЬ-ФАРАБИ

Факультет юридический

Кафедра таможенного, финансового и экологического права

ПРОГРАММА ИТОГОВОГО КОНТРОЛЯ

по дисциплине

102746 «Земельное право Республики Казахстан» по
образовательной программе «6В04205 - Юриспруденция»

Количество кредитов - 5

Алматы, 2024 г.

Программа итогового контроля составлена на основании учебного плана по образовательной программе «БВ04205 - Юриспруденция»

Программа итогового контроля составлена ст. преподавателем М.Е. Сагинаевым

Рассмотрено и утверждено на заседании кафедры таможенного, финансового и экологического права

протокол № 1 от «29» августа 2024 г.,

Заведующая кафедрой  Куаналиева Г.А.

Одобрено академическим комитетом по качеству образования и обучения.

Протокол № 1 от «02» сентября 2024 г.

Председатель  Уринбаева А.А.

Представлен на Ученом совете факультета

Протокол № 1 от «02» сентября 2024 г.

Ученый секретарь  Атаханова Г.М.



Введение

Освоение программы бакалавриата по направлению «БВ04205 - Юриспруденция» в соответствии с Государственным стандартом обязательного образования Республики Казахстан и академической политикой, изучение дисциплины завершается итоговым экзаменом, который состоит из сдачи экзамена.

К экзаменационно-итоговому контролю допускаются только студенты, набравшие соответствующие баллы по завершению образовательного процесса по дисциплине в соответствии с учебными программами и рабочими учебными планами бакалавриата. Экзамен проводится в сроки, указанные в Академическом календаре и рабочем учебном плане.

Студентам, получившим неудовлетворительную оценку, сдача итогового контроля за этот период разрешается только с оплатой кредита и повторным обучением. Предусмотрена подача апелляции. Студент, получивший по результатам экзамена неудовлетворительную оценку, приказом университета регистрируется на повторное обучение, если за экзамен получил 25 баллов, то ФХ пересдача. Документы по состоянию здоровья, выданные после получения неудовлетворительной оценки, не рассматриваются. Пересдача экзамена в целях поощрения оценки не допускается.

Итоговый экзамен по дисциплине «Земельное право Республики Казахстан» для обучающихся очного отделения будет проходить в письменной форме в аудитории по расписанию.

Основные темы для подготовки к экзамену:

Тема 1. Понятие, предмет и система земельного права. Принципы земельного законодательства РК

Основные вопросы:

1. Понятие и предмет земельного права.
2. Методы земельного права и принципы земельного права.
3. Понятие и содержание земельных отношений.
4. Виды земельных отношений, их субъекты и объекты.
5. Возникновение, изменение и прекращение земельных отношений.

Тема 2. История и источники земельного права

Основные вопросы:

1. Основные этапы становления и развития земельного права.
2. Понятие, особенности и классификация источников земельного права.
3. Становление и развитие земельного законодательства Республики Казахстан.

Тема 3. Право собственности на землю в Республике Казахстан

Основные вопросы:

1. Понятие и содержание права собственности на землю.
2. Виды права собственности на землю.
3. Содержание права собственности.
4. Возникновение права собственности на земельный участок. Собственность на земельные участки граждан и юридических лиц.
5. Право собственности на земли сельскохозяйственного назначения Реализация права частной собственности.
6. Государственная собственность на землю.
7. Реализация права государственной собственности

Тема 4. Понятие права землепользования и их виды

Основные вопросы:

1. Понятие и виды права землепользования.
2. Объекты и субъекты права землепользования.
3. Основание возникновения и прекращения права землепользования.
4. Служебный земельный надел.

5. Земельный сервитут

Тема 5. Основания возникновения, изменения и прекращения права собственности на землю и иных прав. Особенности сделок с землей

Основные вопросы:

1. Юридические факты - как основание возникновения, изменения, прекращения права собственности на землю и других прав.
2. Основания возникновения права на государственную землю, права частной собственности и права пользования.
3. Прекращение права собственности и пользования на землю.
4. Возмещение убытков землевладельцам и землепользователям.
5. Конфискация земли.

Тема 6. Система органов государственного регулирования земельных отношений

Основные вопросы:

1. Понятие правового механизма государственного регулирования земельных отношений.
2. Система органов государственного регулирования земельных отношений: общие и специальные компетентные органы.
3. Органы общей компетенции.
4. Компетенция правительства в регулировании земельных отношений. Компетенция местных исполнительных и представительных органов в регулировании земельных отношений. Компетенция центрального компетентного органа в области регулирования земельных отношений. Комитет по управлению земельными ресурсами.
5. Компетенция других министерств в области регулирования земельных отношений.

Тема 7. Государственное регулирование использования и охраны земель

Основные вопросы:

1. Система функций государственных органов по регулированию земельных отношений.
2. Понятие землеустройства, его функции, задачи, этапы процесса землеустройства и его содержание.
3. Плата за землю.
4. Льготы по земельному налогу.
5. Разрешение земельных споров. Понятие, структура, содержание мониторинга земель.
6. Понятие земельного кадастра, земельно-кадастровые документы, порядок ведения кадастра.
7. Порядок предоставления и отчуждения земли государством.

Тема 8. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства

Основные вопросы:

1. Понятие, виды и состав земельных правонарушений.
2. Понятие ответственности за земельные правонарушения.
3. Виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.

Тема 9. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Основные вопросы:

1. Понятие и общая характеристика правового положения земель сельскохозяйственного назначения.
2. Состав сельскохозяйственных земель.
3. Право собственности на землю сельскохозяйственного назначения.
4. Порядок и основания возмещения убытков сельскохозяйственного производства.

Тема 10. Правовой режим земель населенных пунктов

Основные вопросы:

1. Понятие и состав земель населенных пунктов.
2. Порядок установления и изменения границ городов, поселков, сел и поселков.
3. Правовое положение земель общего пользования.

Тема 11. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения

Основные вопросы:

1. Понятие и состав земель промышленности, транспорта, связи, обороны и других несельскохозяйственных целей.
2. Порядок предоставления и использования земель данной категории.
3. Особенности правового статуса промышленных земель.
4. Особенности использования земель, отведенных под добычу и переработку полезных ископаемых.
5. Особенности правового статуса земель, выделенных для нужд обороны.

Тема 12. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий, земли оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения Основные вопросы:

1. Понятие земель особо охраняемых природных территорий.
2. Земельное законодательство особо охраняемых природных территорий.

Тема 13. Правовой режим земель лесного фонда Основные вопросы:

1. Понятие и состав земель лесного фонда.
2. Особенности ведения лесного хозяйства.
3. Порядок и условия временного использования земель лесного фонда в сельскохозяйственных целях.
4. Порядок изъятия земель лесного фонда.

Тема 14. Правовой режим земель водного фонда Основные вопросы:

1. Понятие земель водного фонда, виды и их правовое положение.
2. Правовое положение прибрежных земель.

Тема 15. Международно-правовая охрана окружающей среды Основные вопросы:

1. Двусторонние соглашения, разрешение споров.
2. Участие Республики Казахстан в международных организациях, международных конвенциях и программах по охране окружающей среды.

Рекомендуемые нормативные правовые акты и литература

Учебная литература:

Литература:

1. Основная:

1. Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года // Доступно как электронный ресурс на сайте ИПС «Әділет» по адресу: <http://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442>;
2. Экологический кодекс Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК. // Доступно как электронный ресурс на сайте ИПС «Әділет» по адресу: <http://adilet.zan.kz/rus/docs/K070000212>;
3. Уаге М.Б. Современные проблемы земельного права, недропользования, рекультивации почв. - М: Проспект, 2024. – 120 с.

2. Дополнительная:

1. Бекишева С.Д. Экологическое право Республики Казахстан: учебное пособие. - Караганда: Арко, 2019. - 472 с.
2. Айгаринова Г.Т. Джангабулова Г.Т. Қазақстан Республикасының Экологиялық құқығы. Алматы, қазақ университеті баспасы. 2020 жыл

3. Айгаринова Г.Т. Қазақстан Республикасының Экологиялық құқығы. Сызба түрінде Алматы, қазақ университеті баспасы. 2020 жыл

Интернет-ресурсы

1. Учебный материал: тезисы лекций, видео-лекции, методические рекомендации по подготовке к семинарским занятиям, СРС и т.п., доступные на сайте www.univer.kaznu.kz в разделе УМКД.
<http://elibrary.kaznu.kz/ru>
2. Нормативные правовые акты в соответствии с темами дисциплины, доступные в правовой базе «Закон», «Эдшет» <https://adilet.zan.kz/kaz/>
3. <https://blog.agrokebetv.com/ponvative-agrarnogo-prava>

Описание форм проведения итогового контроля (экзамена).

- 1.1. Для допуска к сдаче экзамена необходимо набрать не менее 100 баллов по текущей успеваемости (среднее арифметическое оценок РК1, РК2) по дисциплине.
- 1.2. Обучающиеся на платной основе для допуска к сдаче экзаменов не должны иметь задолженности по оплате обучения.
- 1.3. Форма экзамена - стандартная письменная офлайн. Письменный экзамен: ответы на традиционные вопросы. Процесс сдачи письменного экзамена предполагает автоматическое создание экзаменационного билета на основе сгенерированных экзаменационных вопросов, загруженных преподавателем в ИС «Univer». Явочные листы и сгенерированные билеты по вопросам дисциплины, подготовленные офисом- регистратора, распечатываются работниками деканата для проведения экзамена в off-line режиме.
- 1.4. На экзамене категорически запрещается использовать и иметь при себе шпаргалки, сотовые телефоны, смарт-часы и др. средства для передачи информации, разговаривать с другими обучающимися и посторонними лицами, записывать ФИО и/или делать иные идентификационные записи в листах/полях ответов.
- 1.5. Во время экзаменов осуществляется видеозапись
- 1.6. Видеозапись экзаменов хранятся 3 месяцев, в течение которых экзаменационная оценка может аннулирована при выявлении нарушений со стороны обучающегося. Информация об аннулировании экзаменационной оценки будет отражаться на личной странице в транскрипте обучающегося
- 1.7. В течении 48 часов выставляются набранные студентами баллы в аттестационную ведомость

Методические указания по сдаче экзамена в автономном режиме

Письменный экзамен по графику экзамена обучающийся принимается преподавателем или представителями экзаменационной комиссии. Преподаватель-экзаменатор или комиссия обеспечивают соблюдение требований экзамена от начала и до окончания экзамена. Контроль прохождения экзамена в off-line режиме осуществляется дежурными преподавателями, не осуществлявшими преподавание данной дисциплины.

Проводится экзамен:

- 1.1. За 30 минут до начала экзамена все студенты группы входят в аудитории согласно утвержденному графику по требованию, указанному в правилах итогового экзамена.
- 1.2. Преподаватель или член экзаменационной комиссии начинает экзамен в установленное время в соответствии с графиком экзамена.
- 1.3. Студент, опоздавший более чем на 10 минут, к экзамену не допускается.
- 1.4. Экзаменатор приглашает студента по имени и отчеству, студент при отсутствии удостоверения личности допускается на экзамен с предъявлением ID-карты.
- 1.5. Время подготовки определяется экзаменатором или экзаменационной комиссией. Время ответа определяется экзаменатором или экзаменационной комиссией. Для ответа на все вопросы билета рекомендуется 15-20 мин.

Регламент проведения.

Off-line экзамен проводится по расписанию, которое заранее должно быть известно обучающимся и преподавателям. За 15 минут до начала off-line экзамена дежурный преподаватель рассаживает обучающихся. При этом заполняются явочные листы, в которых уже указано посадочное место

каждого обучающегося. Дежурный преподаватель осуществляет проверку личности обучающихся, явившихся на off-line экзамен по удостоверяющим документам (удостоверение личности). В случае явки на off-line экзамен подставного лица, дежурным преподавателем указывается в явочном листе неявка. На экзамене обучающимся запрещается иметь при себе и/или использовать шпаргалки, сотовые телефоны, смарт-часы и др. технические и иные средства, которые могут быть использованы для несанкционированного доступа к вспомогательной информации, запрещается разговаривать с другими обучающимися и посторонними лицами, записывать ФИО и/или иные идентификационные в листах ответов. В случае нарушения данного правила, составляется соответствующий акт и выставляется оценка «F» (неудовлетворительно) за дисциплину. Акты обжалованию и апелляции не подлежат. Время проверки ответов по итогам экзамена и внесения полученного балла в аттестационную ведомость в информационной системе «Univer» - до 48 часов

Апелляция оценки за экзамен

1. Обучающийся, не согласный с экзаменационной оценкой, имеет право подать аргументированное письменное заявление по установленной форме в течение 3-х дней после выставления результатов экзамена в системе «Univer»

Политика оценивания:

Критериальное оценивание: оценка результатов обучения в соответствии с дескрипторами, проверка сформированности компетенций (результатов обучения) на промежуточном контроле и экзаменах. Оценка экзаменационных работ производится по 100-балльной шкале, с учетом степени полноты ответа обучающегося:

$$PK1+PK2 \cdot 0,6 + ИК \cdot 0,4$$

Оценка экзаменационных работ производится по 100-балльной шкале, с учетом степени полноты ответа обучающегося:

Итоговая оценка по дисциплине рассчитывается по формуле: $AB1+AB2 \cdot 2 \cdot 0,6 + ИК \cdot 0,4$ где AB - промежуточный контроль; ИК - итоговый контроль (экзамен).

Оценка по буквенной системе	Количественный эквивалент	(% - показатель) баллов	Оценка по традиционной системе
A	4,0	95-100	Отлично
A-	3,67	90-94	
B+	3,33	85-89	Хорошо
B	3,0	80-84	
B-	2,67	75-79	
C+	2,33	70-74	
C	2,0	65-69	Удовлетворительно
C-	1,67	60-64	
D+	1,33	55-59	
D-	1,0	50-54	
FX	0,5	25-49	Неудовлетворительно
F	0	0-24	

РУБРИКАТОР КРИТЕРИАЛЬНОГО ОЦЕНИВАНИЯ ИТОГОВОГО КОНТРОЛЯ

Дисциплина: Земельное право РК Форма: письменно. Платформа: в аудитории.

№	Балл	ДИСКРИПТОРЛАР				
		«Отлично»	«Хорошо»	«Удовлетворительно»	«Неудовлетворительно»	
		90-100%	70-89%	50-69%	25-49% 0-24%	
Критерий						
1	Понимание основных понятий земельного права	Глубокое понимание ключевых понятий, норм и принципов земельного права с примерами из практики.	Хорошее понимание, но не все понятия раскрыты полностью.	Ограниченное понимание, недостаток примеров и глубины анализа.	Поверхностное понимание или отсутствие понимания основных понятий.	Отсутствие понимания основных понятий.
	Анализ законодательства	Подробный и критический анализ актуального земельного законодательства, включая его структуру и применение.	Основные аспекты законодательства рассмотрены, но без глубокого анализа.	Ограниченный анализ с минимальными примерами и ссылками на нормативные акты.	Нет анализа законодательства, примеры отсутствуют.	Отсутствие понимания анализа законодательства
	Изучение судебной практики	Глубокий анализ судебной практики по земельным делам, приведены конкретные примеры и их влияние на развитие права.	Упоминание некоторых судебных дел, но без глубокого анализа и понимания их значения.	Ограниченный анализ судебной практики, минимальные примеры.	Судебная практика не рассматривается	Судебная практика не изучена и примеры не соответствуют теме.
	Практические рекомендации	Обоснованные и практически применимые рекомендации по улучшению земельного законодательства и его применения, основанные на анализе.	Представлены рекомендации, но они могут быть недостаточно проработаны или не полными.	Предложения поверхностные, не подкрепленные анализом или конкретными примерами.	Рекомендации отсутствуют	Рекомендации крайне слабо разработаны, без опоры на факты.
	Политическое предложение или практические рекомендации / предложения	Составление грамотных научных и/или практических рекомендаций и рекомендаций, связанных с профилактикой правового	Предлагает некоторые соображения и/или практические рекомендации и предложения по	Ограниченные практические рекомендации. Рекомендации поверхностны, не основаны на тщательном анализе, а не критичны.	Практических рекомендаций мало или вообще нет, либо рекомендации очень низкого качества.	Соображений и практических рекомендаций, связанных с профилактикой земельного права,

		регулирующего земельного права в Казахстане.	профилактике правового земельного права в Казахстане			мало или совсем нет, или рекомендации очень низкого качества
2	Понимать концепции с помощью теории	Дано общее понятие основных концепции	Раскрыто теоретические концепции земельного права.	Рекомендации поверхностны, не основаны на тщательном анализе	рекомендации концепции очень низкого качества	практических рекомендаций, связанных с теоретическими концепциями земельного права в Казахстане очень мало
	понять основные вопросы	Предлагает некоторые соображения, рекомендации рассмотрение земельного права.	Дано общее понятие терминологии земельного права.	Раскрывает содержание прав на выработку правил поведения личности для предотвращения необоснованного возбуждения дел	умеренно раскрыты основные теоретические вопросы	Плохо раскрыты основные вопросы земельного права.
	предложение или практические предложения/рекомендации	Очень хорошо связывает сравнение законодательства Республики Казахстан, регулирующего рассмотрение земельного права.	Подкрепляет аргументы фактами эмпирического исследования	Хорошо демонстрирует ясность, точность и правильность земельного права.	Ограниченное использование доказательств эмпирических исследований	Мало или совсем не используют эмпирические исследования.
3	понимать концепции с помощью теории	Идеальное обоснование аргументов фактами эмпирического исследования	Очень хорошо связывает концепции с теорией земельного права.	Хорошо связывает концепции с теорией	Ограниченное использование доказательств в теории земельного права.	Совсем не используют концепции
	понять основные вопросы	Идеальное аргументирование основных вопросов	Хорошо связывает понятия научными данными.	Ограниченное использование доказательств	К основным вопросам не соответствует ответы	Основные ответы очень низкого качества.
	устно, стиль, грамотность речи	Устно демонстрирует ясность, точность и правильность. Строго придерживается APA style.	Устно демонстрирует ясность, точность и правильность. В основном придерживается APA style.	Устно есть некоторые основные ошибки, необходимо улучшить ясность. Есть ошибки в исследовании APA style	Непонятно, что написано, вопросы не соответствуют ответом	Непонятно, что написано, трудно не отставать от содержания. Есть много ошибок в исследовании APA style.

Формула расчета итоговой оценки:

Итоговая оценка (КБ) = (В1+В2+В3+В4+В5+В6+В7+В8+В9+В10) / 6К, здесь Б — балльный критерий, К — общий критерий оценки.

Пример подсчета итогового балла

№	Критерий		«Отлично»	«Хорошо»	«Удовлетворительно»	«Неудовлетворительно»	
			90-100%	70-89%	50-69%	25-49%	0-24%
1.	1 Критерий	100					
2.	2 Критерий		75				
3.	3 Критерий				60		
4.	4 Критерий					45	
5.	5 Критерий	100					
6.	6 Критерий					49	
	Итого %	200	75	60	94	200+ 75 + 60 + 94 = 429 429 / 6 критерий = 71,5 Итого балл в % = 72	

На основе процента, полученного при расчете, мы можем сравнить цену со шкалой оценок.

72 балла от 70 до 89 баллов соответствует категории «Хорошо» по шкале оценок.

Таким образом, в данном расчете проект получит оценку «Хорошо», 72 балла по буквенно-рейтинговой системе оценки учебных достижений студентов, заменяющей традиционную рейтинговую шкалу и ECTS.